

Số: 521/TB-THADS

Châu thành, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ.CCTHADS ngày 08/4/2024; số:1030/QĐ.CCTHADS; 312/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1365/QĐ.CCTHADS; số 312/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá số 11609/2024/HĐ/VATCĐNB-THACT ngày 04/10/2024 và Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/67/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/68/CT-VATCĐNB ngày 04/10/2024.

Căn cứ Quyết định Giảm giá tài sản lần 4, số 92/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 4, số 159-2319/04/25HĐSĐBS-KH ngày 20/5/2025 cho hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 159-2319/24/HĐ-KH ngày 16/10/2025

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 159-2319/TB-KH ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Nguyễn Hữu Hạnh, Lê Văn Một**; Địa chỉ: ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản,

- *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **1173,1 m²** (trong đó: 300m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 873,1 m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 20/12/2043) thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất gồm: nhà ở diện tích 202,5 m², mái che, cổng rào, hàng rào phía trước, hàng rào lưới B40 xung quanh, một cây khế, một cây me (Số vào sổ cấp GCN CS10337 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/3/2023 cho bà Nguyễn Thị Loan; kèm theo Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 6457/SĐ-TĐCL ngày 13/9/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).



+ Giá khởi điểm: **1.257.190.170 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, một trăm chín mươi nghìn, một trăm bảy mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **188.578.525 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2066) qua đo đạc thực tế có diện tích **6668,3 m²** thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS10336 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/3/2023 cho bà Nguyễn Thị Loan; kèm theo Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 6456/SĐ-TĐCL ngày 13/9/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành). Lưu ý thửa đất có 580,4 m² thuộc phạm vi vùng phụ cận.

+ Giá khởi điểm: **609.593.591 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm linh chín triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm chín mươi một đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **91.439.038 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ ngày 24/6/2025.

* Lưu ý tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 24/6/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng sau 17 giờ ngày 24/6/2025 đều không hợp lệ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) tại các vị trí thửa đất 71, tờ bản đồ 36 và thửa đất 83, tờ bản đồ 37 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS huyện Châu Thành để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 21/3/2025 đến 17 giờ ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 15 giờ 00 phút, ngày 27/6/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản thứ nhất: **12.572.000** đồng (Mười hai triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

+ Tài sản thứ hai: **6.096.000** đồng (Sáu triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn đồng)

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Cơ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Công TTĐT QG về Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Trọng Dũng



